

Samen slim zoeken



Groot Oost

Wijtenbachstraat 34-hs | 1093 JC Amsterdam

Computerinloop 'Slim zoeken naar een woning'

Wijksteunpunt Wonen Groot Oost (WSWonen) krijgt steeds vaker de vraag van huurders of wij ondersteuning bieden bij het zoeken naar een nieuwe woning. Met name het digitaal zoeken via woningnet is voor sommige mensen nog erg moeilijk.

Naar aanleiding van deze signalen heeft WSWonen een computerinloop 'Slim zoeken naar een woning' opgezet. Iedereen is welkom!

- Heeft u moeite om via de website van Woningnet naar een nieuwe woning te zoeken?
- Bent u al enige tijd bezig met zoeken maar het lukt niet?
- Wilt u weten wat de nieuwe mogelijkheden zijn om uw kansen op een nieuwe woning te vergroten?
- Heeft u geen computer of internet thuis?

Komt u dan binnenlopen bij de computerinloop. Er zijn altijd begeleiders aanwezig die u kunnen helpen met het zoeken en reageren op Woningnet. Zij kunnen u de basisinformatie over de regels en werking uitleggen en nieuwe mogelijkheden van Woningnet toelichten.

Iedere week in de Meevaart, Balistraat 48, op maandag en donderdag van 13.30 tot 16.00 uur en van 15.15-17.30 uur.

WSWonen geeft ook voorlichtingen over Woningnet en hoe u uw kansen op een nieuwe woning kunt vergroten. Hiervoor moet u zich wel aanmelden. Wilt u weten wanneer deze voorlichtingen zijn, neem dan contact op met Deniece Hanser via 020 - 462 03 30 of d.hanser@wswonen.nl

Vergunning Direct Wonen ingetrokken

Bemiddelingsbureau Direct Wonen mag niet meer bemiddelen in Amsterdam, de vergunning is ingetrokken. Regelmatig werd er bemiddeld in sociale huurwoningen die verhuurd werden voor heel hoge bedragen. Ook bij andere woningen werd er bemiddeld voor veel te hoge huurprijzen. Verder worden er vaak extreem hoge servicekostenvoorschotten en hoge bemiddelingskosten in rekening gebracht. Bemiddelingsbureaus zijn gebonden aan

de eisen zoals in de vergunning gesteld. Bemiddelen van een woning waarvan de maximaal redelijke huur onder de liberalisatiegrens ligt (€ 647,53 kale huur per 1 juli 2009) volgens de puntentelling voor een (veel) hogere huur is niet toegestaan. Het gerechtshof heeft enige tijd geleden een bemiddelaar veroordeeld de te veel betaalde huur terug te betalen. Derhalve roepen wij huurders die hun woning gekregen hebben via een bemiddelingsbureau op zich bij ons te melden. Het kan zijn dat u duizenden euro's terug kunt vorderen. Dit ongeacht wanneer uw contract is ingegaan. Dit is uiteraard afhankelijk van uw situatie. Onze

medewerkers kunnen u ondersteunen en adviseren over de mogelijkheden. Zonde om daar geen gebruik van te maken.

'Tijdelijke contracten'

Regelmatig zien wij huurcontracten met de omschrijving 'tijdelijk'. In een aantal gevallen is dat toegestaan als de contracten daadwerkelijk tijdelijk zijn. In een groot deel van de gevallen is er echter geen sprake van tijdelijkheid en betreft het een contract voor onbepaalde tijd. Mocht uw contract 'tijdelijk' zijn en zegt uw huisbaas (soms ook corporatie) dat u de woning dient te verlaten, neem dan eerst even contact met ons op voor advies. ◀



advertentie

VERF SIKKENS FLEXA LAMINAAT PARKET HOUT IJZERWAREN

MEUBELBESLAG DEUREN ZONWERING ZONNESCHERMEN

GEREEDSCHAPPEN SLEUTELS SCHUIFWANDEN KASTEN

DOE HET ZELF
hubo
WITTENBURG

KASTEN OP MAAT met schuifdeuren
Dealer o.a. Stanley de luxe – Mirror wall – Cando
Erkend SIKKENS specialist – FLEXA dealer
Hout – Plaatmateriaal – Vloeren – Zonwering
Unieke **OP MAAT ZAAG** kwaliteit

Kom eens langs bij: **DOE HET ZELF WITTENBURG**
Wittenburgergracht 103-113
Tel. 020 622 40 65 – www.doehetzelfwittenburg.nl

SANITAIR OP MAAT ZAGEN LEVERING AAN HUIS BOSCH

Bij inlevering van deze coupon
10% korting op schuifdeuren