

Bijzondere combinatie

Voor een gewone wandelaar - zoals ik - is de kop van het Java-eiland één van de weinige lege stukken in de stad waar je kunt uitwaaien en naar de boten kijken. Dat ik soms de Driehoek neem en daarbij over de Plint loop, en een andere keer de Strook afloop om naar de punt van het Java-eiland te gaan, daarvan ben ik mij nooit bewust geweest.

tekst: Tineke Kalk

illustraties: Stedebouwkundig plan, dienst Ruimtelijke Ordening

De Driehoek is de driehoekige locatie direct ten westen van de Jan Schaeferbrug. De Plint is die zijde van de Driehoek die aan het binnenwater grenst en de Strook is wat overblijft. En gelukkig is dat nog heel wat. Oorspronkelijk zou er in de Driehoek alleen een hotel komen met publieksfuncties in de Plint. De brede school zou op de Strook gebouwd worden. Maar op 25 juni 2008 bedacht de gemeente zich en deelde Zeeburg mee dat de Strook gereserveerd moest blijven voor een zeer bijzondere invulling: een Landmark. De tijdelijke school, die binnenkort gereed is, op de Strook kreeg maar een vergunning van vijf jaar. Medio 2013 moest de school op de Driehoek vertrijzen waar zij – volgens een nieuw stedenbouwkundig plan – geïntegreerd zou gaan worden met een hotel. Een unieke combinatie op een unieke plek, zullen we maar zeggen.

'Doorslaggevend is of de gasten zich plezierig voelen en of het hotel iets extra's te bieden heeft.'

Nieuw plan

In het nieuwe plan heeft het hotel de vorm van een taartpunt. Van de breedste zijde is een keurig horizontaal hapje afgesneden. De spits toelopende punt is heel wat hoger dan de oorspronkelijk geplande zes

bouwlagen die een maximale bouwhoogte van twintig meter zou hebben. In eerdere plannen werd de hoogte van de blokken aan de Javakade, en later de hoogte van de pakhuizen aan de overkant, als zichtlijn genomen. Maar hoger dan twintig meter zou het hotel niet worden. Waarom loopt nu de hoogte op van achttien naar veertig meter? Met een hoogte van twintig meter zou het hotel slechts vijftig kamers tellen en dat is onrendabel.

Gezien de locatie kiest men voor een viersterren hotel en men voorziet dat het restaurant van het hotel 'het trefpunt van stedelijk Amsterdam gaat worden'. De brede school zal maximaal zestien lokalen herbergen en dan is er ook nog het kinderdagverblijf en de buitenschoolse opvang. De gymzaal van ruim zevenhonderd vierkante meter is buiten schooluren voor de buurt beschikbaar. In het plan zijn de buitenruimtes op het dak van de school gepland en de patio tussen hotel en school fungeert als schoolplein.

Combinatie

Angelique Lombarts, lector leisuremanagement bij Inholland, komt oorspronkelijk uit het hotelwezen. De combinatie van hotel en school vindt zij verrassend en niet per se tegenstrijdig aan elkaar. De meeste hotelgasten zullen volgens haar niet echt overlast ondervinden van de kinderen. Het hotel heeft ongetwijfeld overal dubbele beglazing en de meeste gasten zullen al-

lang op weg zijn naar congres, symposium of toeristische bezichtiging als de school begint.

Dat is te hopen voor de hotelgasten. Als ik een passerende moeder van één van de schoolkinderen aanspreek over de nieuwe ontwikkelingen, blijkt ook zij allang werkzaam in de hotelbranche. Ze verzucht dat haar ervaring is dat de Amerikanen met hun jetlag vaak vreselijk lastige gasten zijn. Ze zeuren met name over geluidsoverlast als ze bij willen slapen. Lombarts ziet de reuring waarvoor de school in het gebied gaat zorgen vooral als een voordeel. En... zou het geen aardig idee zijn om de keuken van het hotel de lunch van de overblijfkinderen te laten verzorgen? Waar zij meer vraagtekens bij zet is het viersterrenkarakter van het hotel. Er zijn in dit gebied al zoveel viersterren hotels die te lijden hebben onder de crisis. Volgens haar is er juist behoefte aan meer driesterren hotels.

Creatieve oplossingen

Piet Boogert van het Lloyd hotel vindt het niet zo belangrijk of het een-, drie- of viersterren hotel wordt, als het maar geen alle-daags of doorsnee hotel wordt. Amsterdam profileert zich als creatieve stad en daarbij past dus ook een creatief hotel. Mensen hechten tegenwoordig minder belang aan het aantal sterren, volgens hem. Doorslaggevend is of de gasten zich plezierig voelen en of het hotel iets extra's te bieden heeft. Het Lloyd hotel ligt dicht bij een school en heeft daar geen enkele last van. Toch vindt hij het geen erg voor de hand liggende combinatie.

Doorfilosofierend op het lunchidee van Angelique Lombarts komt hij met Jamie Oliver op de proppen die in Engeland schoolkinderen verweerde met zijn hapjes in de strijd tegen overgewicht. De werknemers van het hotel hebben op hun beurt misschien weer baat bij het kinderdagverblijf. René van Schie heeft als de hotelloods van Amsterdam de opdracht om geschikte

gebouwen en locaties te vinden voor hotels en hij vindt de gecombineerde ontwikkeling van hotel en school beslist geen noodoplossing. De ontwikkelaar en exploitant worden tot creatieve oplossingen. Dat er erg veel plannen voor viersterren hotels zijn, beaamt hij en ook dat het aantal sterren tegenwoordig lang niet alles meer zegt. Daar moet wel een oplossing voor gevonden worden. Als hij al ergens problemen ziet, dan heeft dat te maken met de vorm van het hotel. Doordat het gebouw in een punt uitloopt is er veel snijverlies en dat heeft gevolgen voor de inpasbaarheid van de kamers en daarmee onmiddellijk ook weer de rendabiliteit.

Plan B nog onduidelijk

Als ik schooldirecteur Jan Stuijver op de inspraakavond over de nieuwe plannen overval met de vraag naar de voor- en nadelen van deze combinatie zegt hij eerlijk: 'Ik zou het zo gauw niet weten'. Voor hem is het allerbelangrijkste dat zijn school eindelijk een definitieve plaats krijgt. Wat vinden de bewoners van het Javaeiland eigenlijk van al de nieuwe plannen? Op de inspraakavond in Pakhuis de Zwijger maakt men zich zorgen over de parkeerplaatsen die dreigen te verdwijnen terwijl

er al veel te weinig parkeerplaatsen op het Java-eiland zijn. Wethouder Papineau Salm belooft dat de nieuwe raad, die in mei 2010 aantreedt, dit probleem zal gaan oplossen. En hoe zit het met de privacy op de balkons van de Tosarstraat? Worden de bewoners straks verstoord door schoolkinderen? En wat blijft er nog over van hun uitzicht? 160 van de 170 graden wordt hen verzekerd. Iemand is bang dat het hotel de evenementen gaat verbieden, maar wethouder Papineau Salm zegt geen enkel probleem te verwachten. Wordt de Plint wel zo levendig als oorspronkelijk werd gezegd? vraagt een ander. Want er staan wel erg veel parkeerplaatsen en fietsrekken gepland. Helemaal ongelijk heeft de vraagsteller niet, maar er moeten ook ergens goedkope parkeerplaatsen komen, zo wordt er geantwoord.

Als niemand de bewoners kan beloven dat behalve de school ook het hotel doorgaat, blijf je met een half gebouw zitten, bedenkt iemand verontrust, en dat is geen gezicht. De planners mompelen vaag dat als plan A niet doorgaat er op plan B moet worden overgegaan, maar wat plan B is, wordt niet erg duidelijk. Dit is pas de eerste inspraakavond en er zullen nog meer volgen. Over de Kop, de Driehoek, de Plint en de Strook. ◀

advertentie



therapie & coaching
voor jonge mensen

van vier tot achttien jaar die niet lekker in hun vel zitten en moeite hebben met bepaalde situaties.

kindertolk® voor ouders die willen onderzoeken of de ervaren problematiek met hun kind ook iets over hun eigen leven en ontwikkeling verteld.

josé groot

kinder en jeugd therapeute & gecertificeerd kindertolk® (VIT-geregistreerd)

kijk voor meer informatie op www.grootvoorjongemensen.nl
tel 020 4198185 06 24683865 info@josegroot.nl

jonge mensen hebben er baat bij om zo snel mogelijk weer verder te kunnen. er is immers zoveel om mee te maken en te leren!



Kafka in Zeeburg

tekst: Neeltje Wiedemeijer

Je bent al jaren aan het werk als administratieve kracht in het welzijnswerk. Na alle gedoe – een faillissement, een doorstart en een openbare aanbesteding – blijkt dat je kunt blijven. De rechten die je aan die jaren trouwe dienst kon ontnemen zijn vervallen, je krijgt een jaarcontract, en nog één. Daar wordt door niemand tegen geprotesteerd, het mag en je bent blij dat je je werk nog hebt, al is het een stuk zwaarder wegens de bij de vorige ronde ontslagen collega's. Daarvoor kwamen Wappers en Zappers in de plaats, die begeleid moeten worden. Maar goed, de functioneringsgesprekken verlopen steeds naar tevredenheid.

Dan komt, als donderslag bij heldere hemel, de brief waarin staat dat je contract niet verlengd wordt, omdat je niet past in het profiel.

Je bent er niet gelukkig mee, om het zacht te zeggen. Je stelt een brief op aan je direct leidinggevende, met argumenten waarin je uitlegt dat dit ontslag niet terecht is.

Op een middag zit je in je kantoor als twee heren binnenkomen, uit de top van de organisatie. Ze sommeren je de sleutels van het pand waar je werkt in te leveren. De reden die daarvoor wordt gegeven is dat jij wordt verondersteld met plannen rond te lopen het computernetwerk te laten crashen... Je zou niet weten hoe dat moest. En als je dat wel wist, zou het niet in je hoofd opkomen, hoe teleurgesteld, boos en wanhopig je ook bent.

Er lijkt maar één conclusie mogelijk. De leiding daar aan de top is de weg kwijt, lijdt ernstig aan paranoia. Of hadden ze misschien de reserves weggezet bij de DSB? ◀

advertentie

Wij zoeken enthousiaste betrokken maatjes voor mensen met psychische problemen



Bel ons: Stichting
Amsterdamse
Vriendendiensten
020 6839260
of kijk op
www.vriendendiensten.nl

