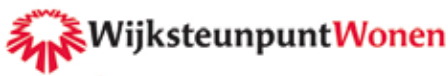


Onderhoud of woningverbetering



Oost
Wijtenbachstraat 34-hs | 1093 JC Amsterdam

Naamwijziging

Vooruitlopend op de fusie van de stadsdelen heeft Wijksteunpunt Wonen Groot Oost besloten zijn naam m.i.v. 1 januari j.l. te wijzigen in Wijksteunpunt Wonen Oost.

Renovatie?

Als huurder mag u verwachten dat uw verhuurder de woning goed onderhoudt. Omgekeerd, als uw verhuurder achterstallig onderhoud wil uitvoeren, dan bent u als huurder verplicht om medewerking te verlenen. Aan welk onderhoud moet u meewerken? Er is een verschil tussen achterstallig onderhoud en woningverbetering. Wat de gevolgen voor de huurprijs zijn, hangt af van de soort werkzaamheden.

Achterstallig onderhoud

Achterstallig onderhoud is het opknappen van bestaande zaken, bijvoorbeeld het vervangen van rotte kozijnen. Dit is het normale, verplichte onderhoud van zaken die al in de woning zitten of aanwezig horen te zijn. De verhuurder is verplicht om

dit onderhoud uit te voeren en dit te betalen uit de huuropbrengst. U hoeft hiervoor nooit een huurverhoging te accepteren maar u bent verplicht om medewerking te verlenen.

Woningverbetering / geriefsverbetering

Woningverbetering is het aanbrengen van nieuwe zaken of het verbeteren van bestaande zaken, zoals het plaatsen van dubbel glas, centrale verwarming of het vervangen van de douche door een ligbad. Dit zijn zaken waardoor uw woongenot wordt verbeterd. Woningverbetering kan uitsluitend met wederzijds goedvinden. Hier mag wel een huurverhoging voor berekend worden. Deze huurverhoging is aan regels gebonden. Een verhuurder die eigenhandig aan het klussen gaat en meer doet dan is afgesproken, kan hiervoor niet achteraf een huurverhoging in rekening brengen. Bij complexmatige verbeteringen moet de verhuurder de toestemming hebben van 70% van de huurders of anders



toestemming aan de rechter vragen.

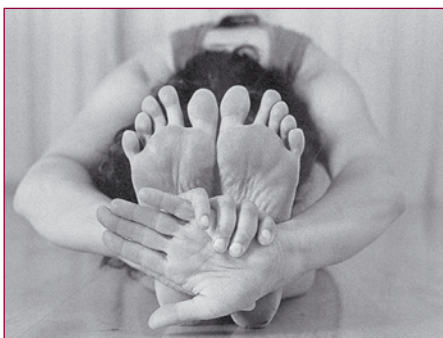
Afspraken en overleg

De verhuurder moet duidelijk en op tijd aankondigen wat hij gaat doen in uw woning en wanneer. U bent niet verplicht toegang te verschaffen als de aannemer ineens maandagochtend on-aangekondigd op de stoep staat. Vraagt u gerust aan uw verhuurder om dit netjes op papier te zetten. Wij adviseren u duidelijke afspraken te maken over wat er precies gaat gebeuren in uw woning en hoe lang het gaat duren.

Aanspreekpunt

Maakt u ook duidelijke afspraken over wie verantwoordelijk is en bij wie u terecht kunt als er problemen ontstaan tijdens de werkzaamheden. Dit om te voorkomen dat bij problemen de verhuurder naar de aannemer verwijst en omgekeerd. Als u twijfelt of bepaalde werkzaamheden noodzakelijk zijn neemt u dan contact op met Wijksteunpunt Wonen Oost. ◀

advertenties



IYENGAR YOGA ZEEBURG

WWW.YOGABER.NL

Voor een soepel lichaam
en innerlijke kracht

- Maandag t/m zaterdag elke dag lessen
- 4 gecertificeerde leraren
- Verschillende niveaus
- Kinder- en jongerenlessen
- Nu ook therapeutische lessen

KNSM-Laan 303

bel voor proefles
06 - 254 716 15

VERF SIKKENS FLEXA LAMINAAT PARKET HOUT IJZERWAREN

MEUBELBESLAG DEUREN ZONWERING ZONNESCHERMEN

DOE HET ZELF
hubo
WITTENBURG

GEREEDSCHAPPEN SLEUTELS SCHUIFWANDEN KASTEN

KASTEN OP MAAT met schuifdeuren
Dealer o.a. Stanley de luxe – Mirror wall – Cando
Erkend SIKKENS specialist – FLEXA dealer
Hout – Plaatmateriaal – Vloeren – Zonwering
Unieke **OP MAAT ZAAG** kwaliteit

Kom eens langs bij: **DOE HET ZELF WITTENBURG**
Wittenburgergracht 103-113
Tel. 020 622 40 65 – www.doehetzelfwittenburg.nl

SANITAIR OP MAAT ZAGEN LEVERING AAN HUIS BOSCH

Bij inlevering van deze coupon
10% korting op schuifdeuren