

## Vernieuwde IJopener website



De website van de IJopener is vernieuwd. Dat betekent niet alleen een ander uiterlijk, maar ook meer informatie voor onze lezers en adverteerders. U vindt er bijvoorbeeld de verschijningsdata, adressen waar u een exemplaar van de IJopener kunt afhalen en de advertentiekosten. Maar ook staan alle edities van de IJopener vanaf 2008 op de site. Via een index kunt u de artikelen makkelijk vinden. Binnenkort wordt het archief verder uitgebreid en zullen alle voorgaande jaargangen op de website staan, vanaf het allereerste nummer in 2005. Op de website vindt u ook een formulier waarmee u ons kunt laten weten wanneer de IJopener niet bij u bezorgd wordt. We doen ons best om op alle adressen in Zeeburg, die niet voorzien zijn van een nee/nee-sticker, een IJopener te bezorgen. De praktijk leert echter dat de bezorgers wel eens in gebreke blijven. Laat het ons alstublieft weten, dan kunnen we ervoor zorgen dat alle 21.500 exemplaren op de juiste plaats terechtkomen. ◀

www.ijopener.nl  
info@ijopener.nl

advertenties

Wie echt luistert, ontdekt meer!

Test jezelf op:  
[www.luistereniseenbelevenis.nl](http://www.luistereniseenbelevenis.nl)

en meld je aan  
als vrijwilliger bij Sensor  
Chat- en telefonische hulpdienst

[www.sensor.nl/amsterdam](http://www.sensor.nl/amsterdam)

## Privaat

tekst en illustratie: Neeltje Wiedemeijer

Nadat de sterreclame het Nederlandse volk met succes had overtuigd dat hun geluk afhing van het aanschaffen van achtereenvolgens een lederen bank, een afwasmachine, een waterbed en een nieuwe keuken, was het volk rijp voor de koopwoning. Dat moet zo halverwege de jaren 90 geweest zijn, toen de woningbouwverenigingen begonnen te wennen aan hun nieuwe rol.

In 1989 was besloten dat de subsidieregeling voor renovatie en sloop-nieuwbouw voor de verenigingen afgeschaft werd en dat de verenigingen 'hun eigen broek op moesten houden'.

Onder wethouders Wibaut en Kepler waren ze in het leven geroepen om de arbeider een woning te kunnen bieden met een privaat, en zo de strontkar – die de emmers kwam legen – werkloos te maken. De nieuwe uitleg Oost en Zuid werden ontworpen en gerealiseerd met veel architectonische hoogtepunten van de architecten van de Amsterdamse School. Het was de gouden tijd voor de woningbouwverenigingen. Mensen werden lid van één van de verenigingen en konden na enige tijd aanspraak maken op een woning, afhankelijk van hun rangnummer.

In de jaren tachtig was privatisering plots het toverwoord. Het vervoer, de energievoorziening en natuurlijk ook de woningbouw moesten worden geprivatiseerd. (Nee, dat betekent niet dat woningen van een 'privaat' werden voorzien, dat was gelukkig al gebeurd.)

Wat nu te doen, woningbouwvereniging?

Eerst werd de verenigingsvorm afgeschaft en al snel werden de (inmiddels corporaties hetende) verenigingen ondernemingen die zich bezighielden met projectontwikkeling. Slopen – niet omdat het bouwtechnisch noodzakelijk was, maar omdat het winstgeverder was. En van hogerhand is voorgeschreven dat er van de nieuwbouw geen 100%, maar slechts 30% sociale huurwoningen behoeft te zijn.

En dan gaat het h-woord opspelen. De hypotheekrenteaftrek wordt een grotere post op de rijksbegroting, dus een beetje vestzak-broekzak is het wel. De subsidie aan woningbouwverenigingen is niet meer. Dat was geld dat het algemeen belang diende. Hypotheekrenteaftrek is een private subsidie. Die hypotheekrenteaftrek is een tenminste vijfmaal zo grote hap uit de rijksbegroting als de eveneens private subsidie die huursubsidie heet.

Als Fatima Elatik fier roept dat ze zal toezien op de 30% sociale woningbouw, vind ik dat een zwakke claim.

Op een bijeenkomst voorafgaand aan de gemeenteraadsverkiezing waar bewoners werden aangemoedigd hun mening te geven over wenselijk beleid voor het toekomstige Stadsdeel Oost was er een luide roep voor het beperken van de corporaties, een betere greep van de plaatselijke overheid op het reilen en zeilen van de corporaties, en het terugdringen van hun verkoopdrift. Laat het nieuw te vormen college eens nadenken over deze overwegingen. ◀



van doorn cs

a d v o c a t e n

**Gaat u scheiden? Ontslagen?**  
**Uitkeringsproblemen? Een huurgeschil?**  
**Strafzaak? Problemen met verblijfsvergunning?**

**GRATIS ADVOCATENSPEEKUUR**  
**IEDERE MAANDAG VAN 16.00 - 17.00 UUR**

TEL. 020 6935544 - [WWW.VANDOORNCS.NL](http://WWW.VANDOORNCS.NL) - BATJANSTRAAT 5 - ZEEBURG

