

Een bibliotheek, een Grand Café, een fitnessschool. Dat worden de grote blikvangers van De Borneohof, het woningbouwproject aan het Javaplein dat volgend voorjaar haar deuren opent.



Nieuw hart voor Indische Buurt

tekst: Michel van Dijk
foto: Kees Hoogveen

Nog krap een jaar en dan wordt alles anders op het Javaplein. De verwachting is dat in april 2011 De Borneohof zijn deuren opent en alles wijst erop dat het nieuwe woningbouwproject vanaf dat moment het nieuwe hart wordt van de Indische Buurt.

29 mei jl. konden aankomende huurders, kopers, omwonenden en andere geïnteresseerden tijdens een Open Dag alvast met eigen ogen aanschouwen wat er allemaal zoal gaat komen. En dat is veel. Natuurlijk is de nieuwe bakstenen toren van De Borneohof, die nu al hoog uitsteekt boven de rest van de omgeving, straks de meest in het oog springende landmark van het project. Dat wordt een woontoren van vijf verdiepingen, met kamers van elk achttien vierkante meter. De toren is overigens nog steeds te koop. Tijdens de Open Dag stond de teller op zeventien kandidaat-kopers en de woontoren gaat naar de hoogste bidder. Die moet dan wel van traplopen houden, want de leefruimte in de toren is meer verticaal dan horizontaal georganiseerd. Maar het bijzondere van De Borneohof zit niet alleen hoog boven de grond, ook onder het maaiveld valt veel te beleven. Daar bevindt zich de volautomatische parkeer-

garage met in totaal 169 parkeerplaatsen. Eigenaars hoeven hun auto niet langer de garage in te rijden, maar plaatsen deze op één van de drie daarvoor bestemde plekken op de begane grond. De auto wordt vervolgens met een lift omlaag gebracht en volledig computergestuurd naar de dichtstbijzijnde vrije garageplek gelooft. Voordeel van dit systeem is dat er twee en een half keer zoveel auto's als in een normale parkeergarage kunnen worden gestald. Er hoeft immers niet langer ruimte voor voetgangers of voor een hellingbaan te worden uitgespaard. Bovendien kunnen door het aantal extra garageplekken een aantal parkeerplaatsen op straatniveau worden opgeheven. En dat komt de leefruimte op straat ten goede.

Monumentaal kunstwerk

Bijzonder is ook dat alle huur- en koopwoningen aan de inpandige zijde uitkijken op een grote binnentuin. Een monumentaal kunstwerk van kunstenaar Piet Hein Eek zal daarvan straks de onbetwiste blikvanger vormen. En dan zijn er nog de horeca en de publieke voorzieningen. Een twee verdiepingen tellende fitnessschool zal ongetwijfeld voorzien in de bewegingsbehoefte van veel bewoners en omwonenden. Bijzonder aan deze school is dat het in tegenstelling tot de meeste fitnessscholen geen individuele fitnessprogramma's aanbiedt.

Volgens Xavier Martins Dias, een van de initiatiefnemers van de school, houden de meeste mensen daar helemaal niet van. 'Ze vinden dat saai. Wij kiezen daarom voor groepsprogramma's onder begeleiding van professionele trainers.'

Naast de fitnessschool komt het nieuwe Grand Café, dat daarmee pal tegenover het Badhuis komt te liggen. Toch is Eelke Pinkhaar, communicatieadviseur van De Alliantie, de woningbouwvereniging die verantwoordelijk is voor de bouw van De Borneohof, niet bang dat deze elkaar qua concurrentie in de weg zullen zitten. 'We voorzien een toestroom van publiek naar het Javaplein en er is dan genoeg plaats voor iedereen.'

Ook de bibliotheek van de Indische Buurt krijgt een plek in het nieuwe pand. Deze verhuist van de huidige locatie aan de Soerabajastraat naar het Javaplein. De ruimte van de nieuwe bibliotheek wordt daarmee bijna verdubbeld, van 900 naar 1550 vierkante meter. 'Onze huidige omvang is te beperkt voor alles wat we willen doen', vertelt Rina van Nuinen, regiohoofd van de bibliotheken in Amsterdam-Oost. 'We willen een kenniscentrum, een cultureel podium en een prettige verblijfsruimte zijn voor alle bewoners in de buurt. En met de ruimte die we straks krijgen gaat dat ook lukken. Ik heet iedereen alvast van harte welkom!' ◀