

Brussel gooit huurwoningenmarkt op slot



Als het aan Brussel ligt, worden huurwoningen met een huur tot € 648,- per maand onbereikbaar voor huurders die meer dan € 33.000 per jaar verdienen. Reden hiervoor is dat Brussel van mening is dat woningcorporaties oneerlijk concurreren met particuliere partijen omdat corporaties goedkoper geld kunnen lenen dan private partijen. Volgens de ambtenaren in Brussel levert dat een onterecht voordeel op, en worden huurders van corporatiewoningen dus eigenlijk door de staat gesubsidieerd.

In praktische zin betekent dit dat huurders met een inkomen boven de € 33.000 die willen of moeten verhuizen naar een andere woning, niet meer in aanmerking komen voor een woning onder de liberalisatiegrens. Zij zijn dan aangewezen op de duurderde huursector, of moeten overwegen een woning te kopen.

Voor grote groepen huurders in gebieden met een gespannen woningmarkt, zoals Amsterdam, met een iets hoger dan modaal inkomen is het huren van een vrije sectorwoning of het kopen van een woning geen haalbare optie: ofwel duurderde huurwoningen ontbreken, ofwel de gevraagde huur is

veel hoger dan de huurder kan betalen. Uitgerekend is dat met een inkomen van rond de € 35.000 de maximale koopsom die gefinancierd kan worden rond de € 150.000 ligt.

Aangezien het bestand huurwoningen in Amsterdam tussen de € 650 en € 900 buitengewoon gering is, en koopwoningen tot € 150.000 vrijwel niet voorkomen, betekent deze maatregel dat deze groep huurders vrijwel geen mogelijkheden meer heeft te verhuizen naar een andere woning. Het is wrang te constateren dat op een woningmarkt in Amsterdam die toch al vrijwel vastloopt, deze maatregel de zo gewenste doorstroming nog verder in het slop helpt. Minister Van Middelkoop wil de regeling per 1 oktober 2010 laten ingaan. Eind juni debatteert de Tweede Kamer erover.

Nieuwe korting op huurtoeslag dreigt

Minister Van Middelkoop heeft aangekondigd in 2011 en 2012 verder op de huurtoeslag te willen korten. Het voorstel betekent dat huurders te maken krijgen

met een korting die oploopt tot € 17,91 per maand in 2011 en € 18,64 in 2012.

Oplichting van potentiële huurders

De laatste tijd komen er steeds vaker verhalen van potentiële huurders die worden opgelicht. Dat gebeurt op verschillende manieren, maar het basisverhaal is elke keer hetzelfde. Via een website wordt een woning aangeboden. Degene die reageert krijgt een verhaal per mail terug in de trant van: 'Ik ben eigenaar van deze woning maar zit vanwege mijn werk in het buitenland. Als je mij een bedrag van xxx honderd euro overmaakt, krijg je de sleutel toegestuurd. Daarmee kun je de woning bezichtigen. Als die je bevalt hou jij de sleutel en ik het geld. Als de woning je niet bevalt, stuur je de sleutel terug en stuur ik je het geld terug.'

U snapt het al: de zogenaamde eigenaar is helemaal geen eigenaar en het geld is weg. Mocht u op een dergelijke woning willen reageren neem dan eerst even contact op met ons. In alle gevallen is het niet verstandig om zomaar geld over te maken. ◀

advertenties

Tel: 020-773 7274
schouten
financiële
dienstverlening
NO AB
HET ADMINISTRATIEKANTOOR BIJ
U OM DE HOEK
www.schoutenadvies.com
Nieuw partner in ondernemen

Pedicurepraktijk op IJburg
Uit in Balans

L. Cappon
P. d. Medinalaan 168
Steigereiland
telefoon 06 53 66 61 99
lid provoet
ook diabetische en reumatische voet
www.uitinbalans.nl

VERF SIKKENS FLEXA LAMINAAT PARKET HOUT IJZERWAREN
MEUBELBESLAG DEUREN ZONWERING ZONNESCHERMEN
GEREEDSCHAPPEN SLEUTELS SCHUIFWANDEN KASTEN

DOE HET ZELF WITTENBURG
hubo

KASTEN OP MAAT met schuifdeuren
Dealer o.a. Stanley de luxe – Mirror wall – Cando
Erkend SIKKENS specialist – FLEXA dealer
Hout – Plaatmateriaal – Vloeren – Zonwering
Unieke **OP MAAT ZAAG** kwaliteit

Kom eens langs bij: **DOE HET ZELF WITTENBURG**
Wittenburgergracht 103-113
Tel. 020 622 40 65 – www.doehetzelfwittenburg.nl

SANITAIR OP MAAT ZAGEN LEVERING AAN HUIS BOSCH

**Bij inlevering van deze coupon
10% korting op schuifdeuren**