



**Germaine Princen (PvdA) is wethouder in het nieuwe bestuur van het nieuwe stadsdeel Oost: de combinatie van Oost-Watergraafsmeer en Zeeburg. Ze beheert de portefeuille Wonen en Projecten. En van die projecten zijn er nogal wat. Behalve IJburg en het Zeeburgereiland zijn er de Weesperzijdestrook, Jeruzalem en Javaplein, om er maar een paar te noemen.**

## Wonen in het nieuwe stadsdeel

worden in de praktijk.

Op een bijeenkomst in het stadsdeelhuis vóór de gemeenteraadsverkiezingen, waar de bewoners waren uitgenodigd om hun mening te geven over zaken die zij belangrijk vonden voor het nieuw te vormen stadsdeel, was een veel gehoorde mening dat de corporaties moesten worden geremd in hun verkoop van sociale huurwoningen.

### Hoe ligt de machtsverhouding tussen stadsdeel en corporatie eigenlijk?

‘De centrale stad neemt die beslissingen. Woonverordening en woningbeleid is hun pakkie-an, maar we zitten wel aan tafel en praten mee. De bedoeling is de armere wijken wat beter te maken, mensen moeten kunnen doorgroeien. Wij kijken daarom ook naar de voorraad sociale huurwoningen in Amsterdam. Daar zijn er meer van dan nodig. Misschien is er een ander aanbod nodig. Het is altijd de vraag hoever je doorgaat met een wijk ‘verbeteren’, daar ligt een keuze.’

### Maar hoe verklaar je dan de gemiddelde wachttijd van zo’n jaar of twaalf voor een sociale huurwoning?

‘Er wordt veel scheefgewoond. Mensen met te hoge inkomens die de sociale huurwoningen bezet houden. Voor hen zijn er te weinig doorstroommogelijkheden als ze dat al willen.’

### Is het dan geen tijd voor huurbelasting?

‘Er loopt een experiment met huur/inkomenspolitiek. Als dat een succes wordt, zal daar iets aan gedaan kunnen worden. De huren worden dan berekend naar het inkomen van de huurder. Mensen kunnen dan blijven wonen waar ze wonen maar betalen huur naar draagkracht. Daarvoor moeten dus jaarlijks de inkomens worden getoetst. Ik ben daar wel een voorstander van. Het is eerlijker en motiveert scheefwoners misschien ook om sneller te zoeken naar een woning die beter bij hun budget past. Dan zal ook duidelijk kunnen worden of het aantal scheefwoners werkelijk die wachttijd voor de woningzoekers bepaalt.’

tekst: Neeltje Wiedemeijer  
foto: Stadsdeel Oost

**D**e voor- en nadelen van de schaalvergroting die het gecombineerde stadsdeel met zich meebrengt, moeten natuurlijk nog uitkristalliseren. Maar wat wel duidelijk is: de afstand tot de centrale stad is verminderd. Dat is een voordeel. Zo heeft Germaine vast overleg met Maarten van Poelgeest. Door de getalsterkte zijn de lijntjes naar de centrale stad korter geworden. Een nadeel zou kunnen zijn dat het contact met bewoners misschien minder en moeizamer wordt, de abstractie van het beleid wordt groter. Maar het moet allemaal nog uitgewerkt

advertenties

**Word vrijwilliger bij De Regenboog Groep**

Maatje voor mensen met psychische problemen bij de **Amsterdamsche Vriendendiensten**.  
[www.vriendendiensten.nl](http://www.vriendendiensten.nl)

Buddy voor daklozen of verslaafden bij de **Buddyzorg**.  
Ook 55+ vrijwilligers gezocht!  
[www.deregenboog.org](http://www.deregenboog.org)

Maatje voor klanten van de Voedselbank bij **VONK**.  
[www.vonkamsterdam.nl](http://www.vonkamsterdam.nl)

Vrijwilliger bij onze **inloophuizen** voor dak- en thuislozen.  
[www.deregenboog.org](http://www.deregenboog.org)

Vrijwilliger bij de **Buurtboerderij** in Westerpark.  
[www.buurtboerderij.nl](http://www.buurtboerderij.nl)

**De Regenboog Groep**  
E-mail: [info@deregenboog.org](mailto:info@deregenboog.org) / Telefoon: (020) 531 76 00

**thinking of holland**  
DUTCH DESIGN SOUVENIRS

nu ook ONLINE!

[www.thinkingofholland.com](http://www.thinkingofholland.com)

Piet Heinkade 23 1019 BR Amsterdam Passenger Terminal Amsterdam +31 20 4191229  
[www.thinkingofholland.com](http://www.thinkingofholland.com) DAGELIJKS OPEN 10-19 uur [contact@thinkingofholland.com](mailto:contact@thinkingofholland.com)